



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 05.07.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336297, GUNJA

Broj ZK uložka: 2743

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4102/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1111/1	ZGRADA, DVORIŠTE I PAŠNJAK			2250	
2.	*1113/1	ZGRADA, DVORIŠTE I PAŠNJAK			2090	Ispisano sa: Z-834/2013 Otpis u uložak 3041
		UKUPNO:			2250	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-834/13 Na temelju međusobnog sporazuma od 21.02.2013. godine, teretno se otpisuju čestice 1113/1 u novi Zk uložak broj 3041 ove kat. općine, za korist dosadašnjeg vlasnika.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
		*LABOTERA D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 155	Ispisano sa: Z-3507/2006 Promjena vlasnika na udjelu.
		*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB STROSSMAYEROV TRG 9	Ispisano sa: Z-666/2010 Promjena vlasnika.
		*DOMINKOVIĆ STJEPAN, MARKOV, OIB: 90747750313, GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 153	Ispisano sa: Z-799/2010 Promjena vlasnika.
		*MILAKOVIĆ D.O.O., OIB: 98388080056, GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 155/A	Ispisano sa: Z-833/2013 Promjena vlasnika.
		*DOMINKOVIĆ ADELA, OIB: 99155225907, GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 153	Ispisano sa: Z-3724/2017
*1.1	Z-3507/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-666/2010	Zaprimljeno 11.10.2006. broj Z-3507/06-2 Na temelju zaključka Općinskog suda u Županji, broj Ovr-627/06-28, od 06.10.2006. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Labotera d. o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Vladimira Nazora 155, upisane u A, za korist:	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-799/2010	Zaprimljeno 10.03.2010. broj Z-666/10-2 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.11.2009. godine, te potvrde o plaćenju cijeni, od 09.03.2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, upisane u A, za korist:	Promjena vlasnika.
*1.4	Z-833/2013	Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-799/10-2 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina, od 15.03.2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Dominković Stjepana, Gunja, V. Nazora 153, upisane u A, za korist:	Promjena vlasnika.
1.5		Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-833/13-3 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 21.02.2013. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Milaković d.o.o. Gunja, Vladimira Nazora 155/A, OIB 98388080056, upisane u A, za korist:	
*2.1	Z-4035/2006	Primljeno:13.07.2004. Z-2007/04 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, XII St-222/01-59, od 08.07.2004. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Labotera d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Vladimira Nazora 155, upisanim u A, a na 1111/1 i 1113/1,	
*2.2	Z-4035/2006	Za stečajnog upravitelja imenuje se: *GAGRO NADA, VINKOVCI, J.J. STROSSMAYERA 1	BRISANO POD B 2.3.
2.3		Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-4035/06-2 Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, ST-222/01-104, od 29.11.2006. godine, briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretnine upisane u A, pod B 2.1.	BRISANJE NA B 2.1.
*1.6	Z-3353/2020	Zaprimljeno 17.03.2017.g. pod brojem Z-3724/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o prijenosu vlasništva od 09.07.2015. godine i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Tt-15/3320-2 od 18.06.2015. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Dominković Adele, Gunja, Vladimira Nazora 153, OIB 99155225907, u A, za korist: *AGROKOM D.O.O., OIB: 26932106693, VLADIMIRA NAZORA 153, 32260 GUNJA *AGROKOM NATURA D.O.O. PROIZVODNJA POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA, TRGOVINA I USLUGE, OIB: 26932106693, VLADIMIRA NAZORA 153A, 32260 GUNJA	Ispisano sa: Z-5031/2018
1.7		Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-5031/2018 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju povijesnog izvadka iz sudskog registra od 16.04.2018. godine, mijenja se naziv i adresa kod vlasnika u A, tako da umjesto „Agrokom Natura d.o.o., Gunja, Vladimira Nazora 153, OIB 26932106693“, treba upisati ispravno: Agrokom Natura d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge, Gunja, Vladimira Nazora 153A, OIB 26932106693.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.8		<p>Zaprimljeno 15.05.2020.g. pod brojem Z-3353/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03. travnja 2020. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Agrokom natura d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge, OIB: 26932106693, Vladimira Nazora 153A, Gunja, u A , za korist:</p> <p>*AGROTEHNOLOŠKI BIRO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U PROJEKTIRANJU, OIB: 85206690171, VLADIMIRA NAZORA 153B/1, 32260 GUNJA</p> <p>*AGROTEHNOLOŠKI BIRO D.O.O., OIB: 85206690171, IVANA GUNDULIĆA 2, 32100 VINKOVCI</p> <p>AGROTEHNOLOŠKI BIRO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 85206690171, IVANA GUNDULIĆA 2, 32100 VINKOVCI</p>	<p>Ispisano dana 30.06.2020</p> <p>Ispisano dana 10.05.2022</p>
1.9		Promjena provedena elektroničkim putem 30.06.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.8)
*1.10	Z-3111/2022	<p>Zaprimljeno 27.10.2021.g. pod brojem Z-8885/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Na temelju članka 120. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19), zabilježuje se odbijanje prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva na nekretninama u A.</p>	
1.11		<p>Zaprimljeno 07.04.2022.g. pod brojem Z-3111/2022</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Na temelju članka 120. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19), briše se zabilježba odbijanja prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-8885/2021, pod B Rbr. 1.10.</p>	na 1 (1.10)
1.12		<p>Zaprimljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-4102/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1057/2021-37 05.05.2022, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 14 St-1057/2021-37 od 5. svibnja 2022. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Agrotehnološki biro društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u projektiranju, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, MBS: 030200180, OIB: 85206690171, na nekretninama upisanim u A.</p>	
1.13		Promjena provedena elektroničkim putem 10.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.8)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-3507/2006	<p>Zaprimljeno 04.09.1996. Broj Z-1958/1996</p> <p>Na temelju sporazuma o osnivanju založnog prava te uknjižbi nadhipoteke od 09.08.1996. uknjižuje se pravo zaloga za glavicu od 350.000,00 DEM uvećano za utvrđene kamate, penale, naknade i ostale troškove, a na k.č.br. 1111/1, 1113/1 u A za korist:</p> <p>*ŽUPANJSKA BANKA D.D.ŽUPANJA, ŽUPANJA ,J.J. STROSSMAYERA 9</p>	350.000,00 DEM	Z-2797/04 OD 11.10.2004.
*1.2	Z-3507/2006	uz uknjižbu nadhipoteke na gore navedeni iznos, za korist:		BRISANO POD C 1.3.

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		<p>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB GAJEVA 30/A</p> <p>Zaprimljeno 11.10.2006. broj Z-3507/06-2</p> <p>Na temelju zaključka Općinskog suda u Županji, broj Ovr-627/06-28, od 06.10.2006. godine, briše se založno pravo na nekretninama Labotera d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Vladimira Nazora 155, a na, k.č.br. 1111/1, te k.č.br. 1113/1, za glavicu od 350.000,00 DEM, pod C redni broj 1.1., zatim, briše se nadhipoteka na gore navedenim nekretninama pod C redni broj 1.2.</p>		BRISANJE NA C 1.1. I C 1.2.
2.				
*2.1	Z-3507/2006	<p>Primljeno:23.12.2004. Z-3630/04-2</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-3387/04-3, od 20.12.2004. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, a na k.č.br. 1111/1 i 1113/1, u predmetu ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, protiv ovršenika Labotera d.o.o. Gunja, radi 2.427.589,54 kuna.</p>		
2.2		<p>Zaprimljeno 11.10.2006. broj Z-3507/06-2</p> <p>Na temelju zaključka Općinskog suda u Županji, broj Ovr-627/06-28, od 06.10.2006. godine, briše se zabilježba ovrhe na nekretninama Labotera d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Vladimira Nazora 155, a na, k.č.br. 1111/1, te k.č.br. 1113/1 pod C redni broj 2.1.</p>		BRISANJE NA C 2.1.
3.				
*3.1	Z-1109/2013	<p>Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-3623/10-3</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj P-600/2010, od 26.11.2010. godine, zabilježuje se spor na nekretninama u A, u pravnoj stvari tužitelja Stjepana Dominković iz Gunje, V. Nazora 153, protiv tuženika Milaković d.o.o. Gunja, V. Nazora 155, radi raskida ugovora.</p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 03.04.2013. broj Z-1109/13-3</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Županji broj 1 P-600/10 od 02.04.2013. godine, briše se zabilježba spora u A, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3623/10-3 dana 29.11.2010. godine.</p>		
4.				
*4.1	Z-832/2013	<p>Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-1796/12-3</p> <p>Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Županji, broj Ovr-736/2012 od 28.06.2012. godine, teretno se zabilježuje ovrha na nekretnine upisane u A, u ovršno pravnoj stvari ovrhovoditelja Nade Milaković, Županja, Andrije Hebranga 16, OIB 69366380094 protiv ovršenika Milaković d.o.o. Gunja, V. Nazora 155 A, OIB 98388080056.</p>		
4.2		<p>Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-832/13-3</p> <p>Na temelju pravomoćnog zaključka i rješenja Općinskog suda u Županji broj Ovr-736/2012 od 26.02.2013. godine, briše se zabilježba ovrhe na nekretnine upisane u A, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-1796/12-3 dana 29.06.2012. godine.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
5.1	Zaprimljeno 23.08.2013. broj Z-2652/13-3	99.958,54 EUR		
	Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, broj: 2100346862 od 23.08.2013. godine solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-6311/2013 dana 23.08.2013. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A; u iznosu od 99.958,54 EUR (slovima: devedeset devet tisuća devet stotina pedeset osam eura i pedeset četiri centa) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,90% godišnje, promjenjivu, uz otplatu u šestomjesečnim anuitetima, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, do konačno izmirenja obveze, za korist: *CROATIA BANKA D.D. , OIB: 32247795989, ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9 CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB			Ispisano dana 26.04.2022
5.2	Promjena provedena elektroničkim putem 26.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).			na 5.1
6.				
6.1	Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-25/2021	58.787,67 KN		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17, OIB 77561654785, Poslovni broj: P 5 Ovr-652/20-2 od 28. prosinca 2020. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 58.787,67 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 24. studenog 2020. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 3 postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 18683136487			
6.2	Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-25/2021			na 6.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost ove tražbine.			
7.				
7.1	Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-274/2021			
	ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB: 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr-6/2021-2 od 8. siječnja 2021., zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, protiv ovršenika: Agrotehnoški biro d.o.o. za usluge u projektiranju, Ivana Gundulića 2, 32100 Vinkovci, OIB: 85206690171.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2022.